

PRÉFECTURE DE LA RÉGION RHÔNE-ALPES

---

28 AOUT 2007

Direction régionale  
des affaires culturelles  
Service régional  
de l'archéologie  
Affaire suivie par : Benoît helly  
04 72 00 44 50  
benoit.helly@culture.gouv.fr

Arrêté n° 07.365

Objet : Zone archéologique de saisine sur les dossiers d'urbanisme  
Commune de Villard-de-Lans (38)

Le Préfet de la région Rhône-Alpes  
Préfet du Rhône  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu le Code du patrimoine, notamment son Livre V ;

Vu le décret n° 2004-490 du 3 juin 2004 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive, notamment ses articles 1<sup>er</sup>, 4 à 8 et 17 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.121-1 ; L. 421-2-4 ; R.315-11 ; R.315-29 ; R. 421-38-10-1 ; R.421-9 ; R.430-5 ; R.442-3-1 et R.442-4-2 ;

Vu l'avis favorable de la Commission interrégionale de la recherche archéologique Centre-Est en date du 17 janvier 2006 ;

Considérant le patrimoine archéologique recensé par la Carte archéologique nationale sur le territoire de la commune de Villard-de-Lans, en particulier les nombreux sites de la Préhistoire : Paléolithiques, Mésolithiques, et Néolithiques, ainsi que les vestiges du Moyen Age ;

ARRÊTE

Article 1<sup>er</sup>

Sur le territoire de la commune de Villard-de-Lans sont déterminées vingt-cinq zones dans le périmètre desquelles les projets d'aménagement affectant le sous-sol pourront faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation.

Chacune de ces zones est délimitée et identifiée sur le plan, et décrite sur la notice de présentation annexée au présent arrêté.

## Article 2

Tous les dossiers de demandes de permis de construire, de démolir et d'autorisation d'installations ou travaux divers, d'autorisation de lotir situés dans les zones déterminées à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à la réalisation de l'opération d'urbanisme ou d'aménagement faisant l'objet de la demande. Il en est de même pour les décisions de réalisation de zones d'aménagement concertées situées dans les zones déterminées à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté.

Les dossiers et décisions mentionnés à l'alinéa précédent sont transmis aux services de la Préfecture de région (Direction régionale des affaires culturelles – Service régional de l'archéologie, 6 quai Saint-Vincent, 69283 LYON cedex 01) afin que puissent être prescrites des mesures d'archéologie préventive dans les conditions définies par le décret n°2004-490 du 3 juin 2004 susvisé.

## Article 3

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de l'Isère et notifié au maire de Villard-de-Lans qui procèdera à son affichage pendant un mois en mairie à compter de sa réception.

## Article 4

L'arrêté et ses annexes (plan délimitant la zone et notice de présentation) seront tenus à disposition du public à la mairie de Villard-de-Lans et à la Préfecture de l'Isère.

## Article 5

Les zones déterminées à l'article premier du présent arrêté se substituent aux zones archéologiques de consultation sur les documents d'urbanisme lorsque celles-ci ont été précédemment définies.

## Article 6

La réalisation des travaux, objets des demandes d'autorisation d'urbanisme mentionnées à l'article 2 du présent arrêté, est subordonnée à l'accomplissement de mesures d'archéologie préventive, lorsqu'elles sont prescrites. Dans ce cas, les décisions d'autorisation d'urbanisme indiquent que l'exécution de ces prescriptions est un préalable à la réalisation des travaux autorisés.

## Article 7

Le Directeur régional des affaires culturelles, le préfet du département de l'Isère et le maire de la commune de Villard-de-Lans sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Lyon, le **28 AOUT 2007**

Pour le préfet de la région Rhône-Alpes  
et par délégation,  
l'administratrice civile  
chargée de l'intérieur SGAR

Marie-Paule BARDECHE

## VILLARD-DE-LANS (38)

### NOTICE DE PRESENTATION DES ZONES ARCHEOLOGIQUES DE SAISINE

L'article L.522-5 du Code du patrimoine prévoit que dans le cadre de l'établissement de la Carte archéologique, l'Etat peut définir des zones où les projets d'aménagement affectant le sous-sol sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation.

A ce titre, ont été définies sur la commune de Villard-de-Lans, vingt-cinq zones dont les délimitations s'appuient sur le passé archéologique très riche de la commune et sur la connaissance qu'ont les archéologues du Vercors des sites répertoriés.

Comme l'ensemble du plateau du Vercors, la commune de Villard-de-Lans possède un riche patrimoine archéologique, scientifiquement important, mais malheureusement trop peu visible. Il s'agit en effet, pour majeure partie, de sites préhistoriques, conséquence d'une tradition archéologique toujours aussi vivace de nos jours. On sent à Villard-de-Lans plus qu'ailleurs sur le plateau, la présence d'occupations plus récentes, romaine et médiévale, sans que l'on puisse définir pour autant une quelconque organisation du territoire.

Les zones ainsi délimitées sont les suivantes :

**1- Valchevrière**

Village du XIII<sup>e</sup> siècle

**2- Les Geymonds**

Chapelle médiévale

**3- Meaudret**

Eglise médiévale St Jacques

**4- La Bessia**

Maison-forte du Moyen-Age

**5- Le Village**

Habitat et église du Moyen-Age

**6- L'Achard**

Maison-forte du Moyen-Age

**7- Grande Pièce**

Indices de site gallo-romain ( céramique et tuiles )

**8- Aux Grands Champs**

Site paléolithique final et épipaléolithique

**9- Aux Mourets**

Site paléolithique ancien et moyen

**10- Le Sagnat**

Site néolithique final

Vu pour être annexé à l'arrêté n° 07-365 du 28 AOUT 2007
--

**11- Les Pierres**

Site épipaléolithique

**12- Les Gauchets / à Tinaine**

Sites préhistoriques indéterminés

**13- La Tour**

Site préhistorique indéterminé

**14- Les Bonnets**

Sites préhistoriques indéterminés

**15- Les Polonais**

Site paléolithique ancien et moyen

**16- Concourdan**

Site paléolithique ancien et moyen

**17- La Fauge**

Site mésolithique

**18- Machiret**

Site mésolithique

**19- Fond Noire**

Site paléolithique ancien et moyen

**20- A Payonière**

Site paléolithique ancien et moyen

**21- La Cabane**

Site mésolithique

**22- Les Geymonds**

Site mésolithique et néolithique ancien

**23- Bois Barbu**

Site mésolithique

**24- Les Plâtres**

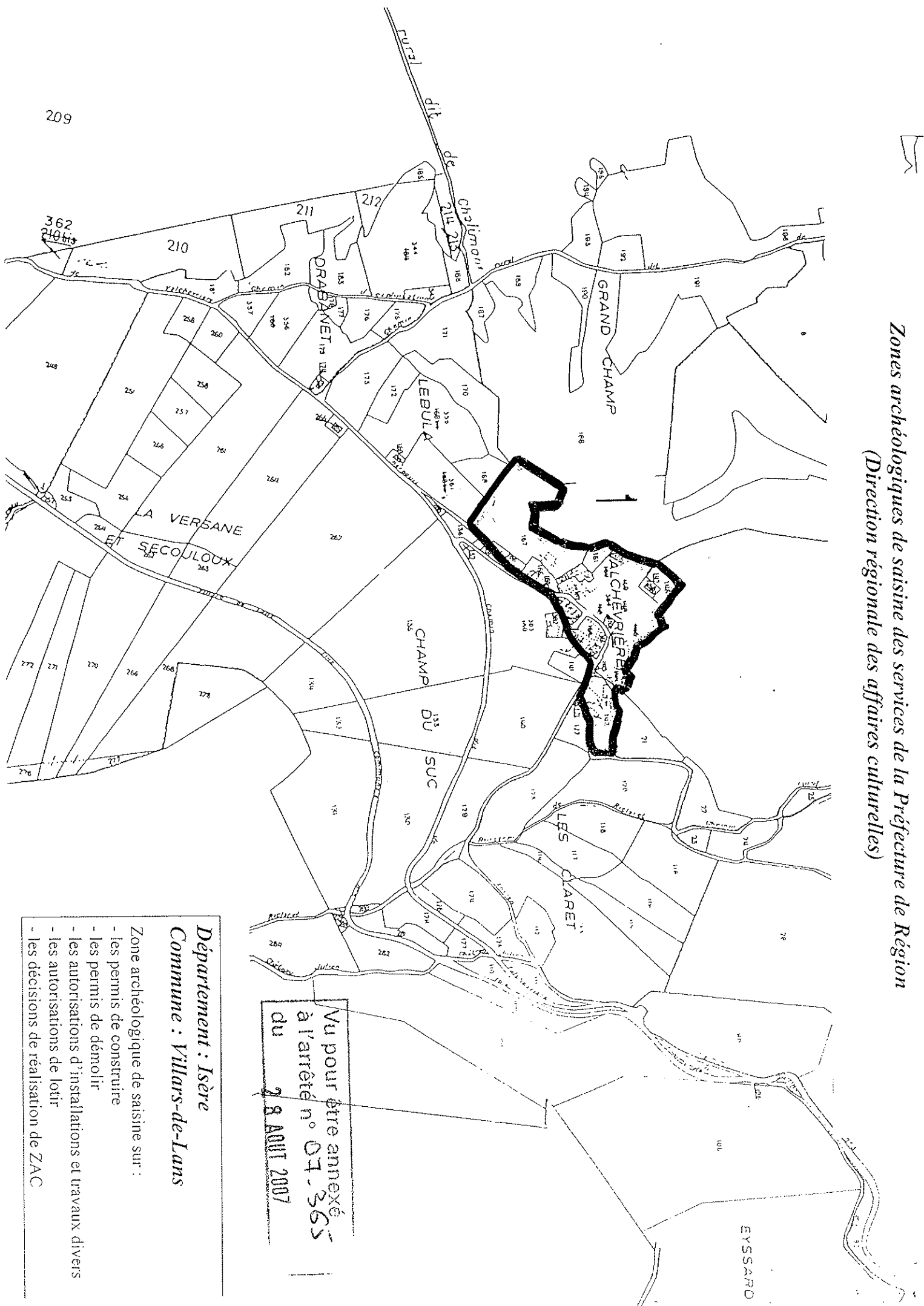
Site mésolithique

**25- Roybon**

Site mésolithique

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07.365  
du 28 AOUT 2007

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



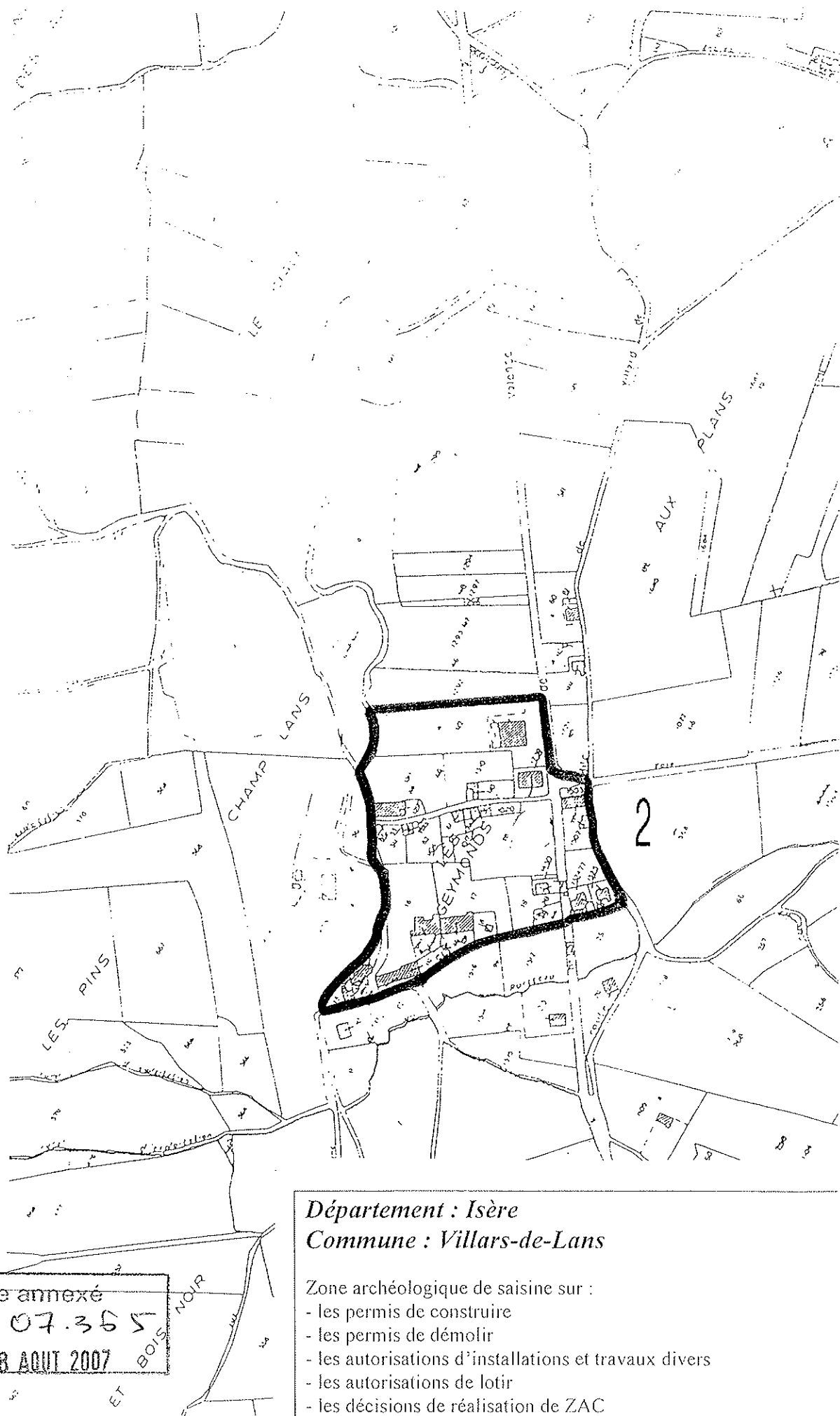
Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07.365  
du 28 AOÛT 2007

**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



*Département : Isère*

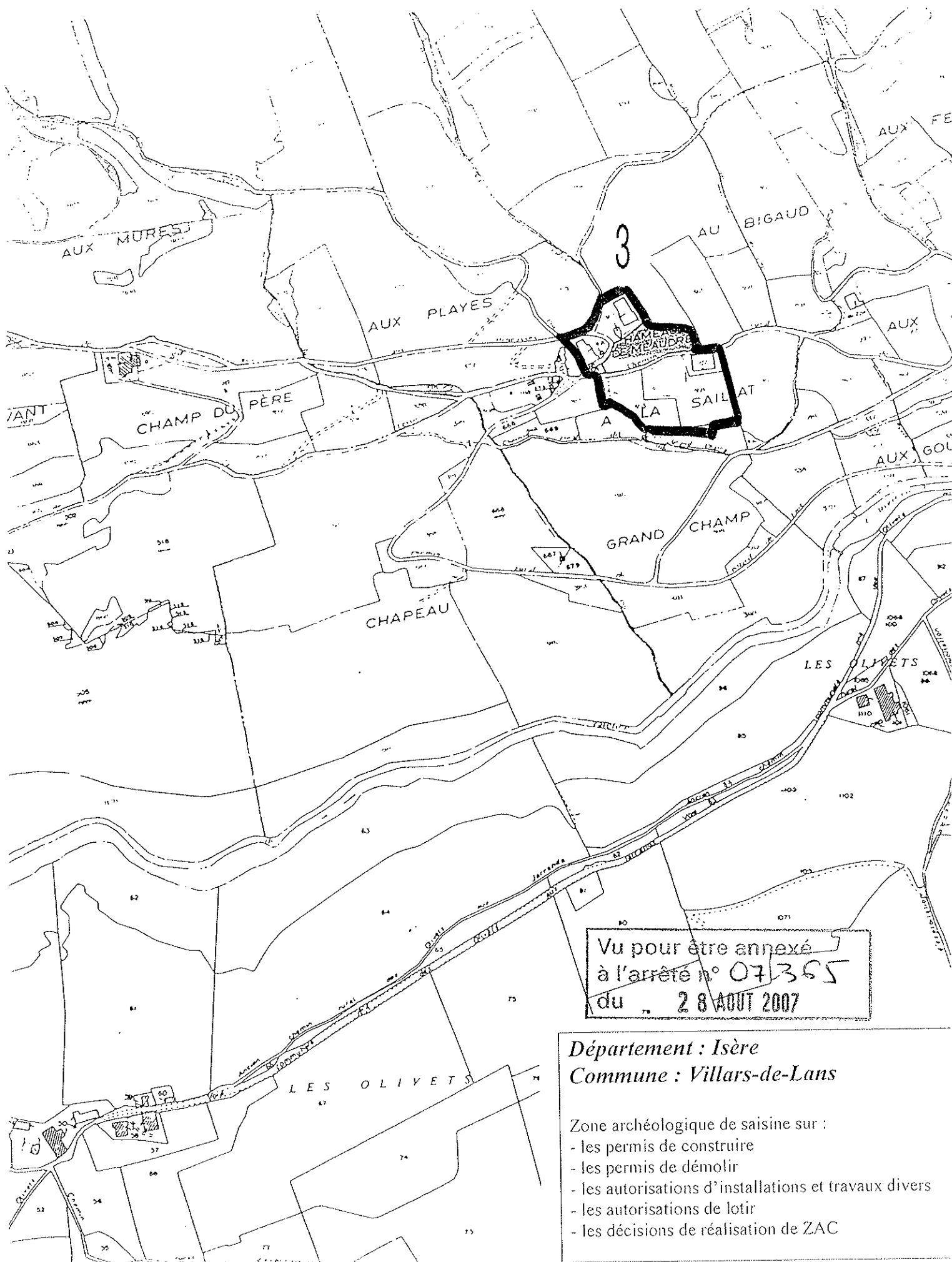
*Commune : Villars-de-Lans*

Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07.365  
du 28 AOUT 2007

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



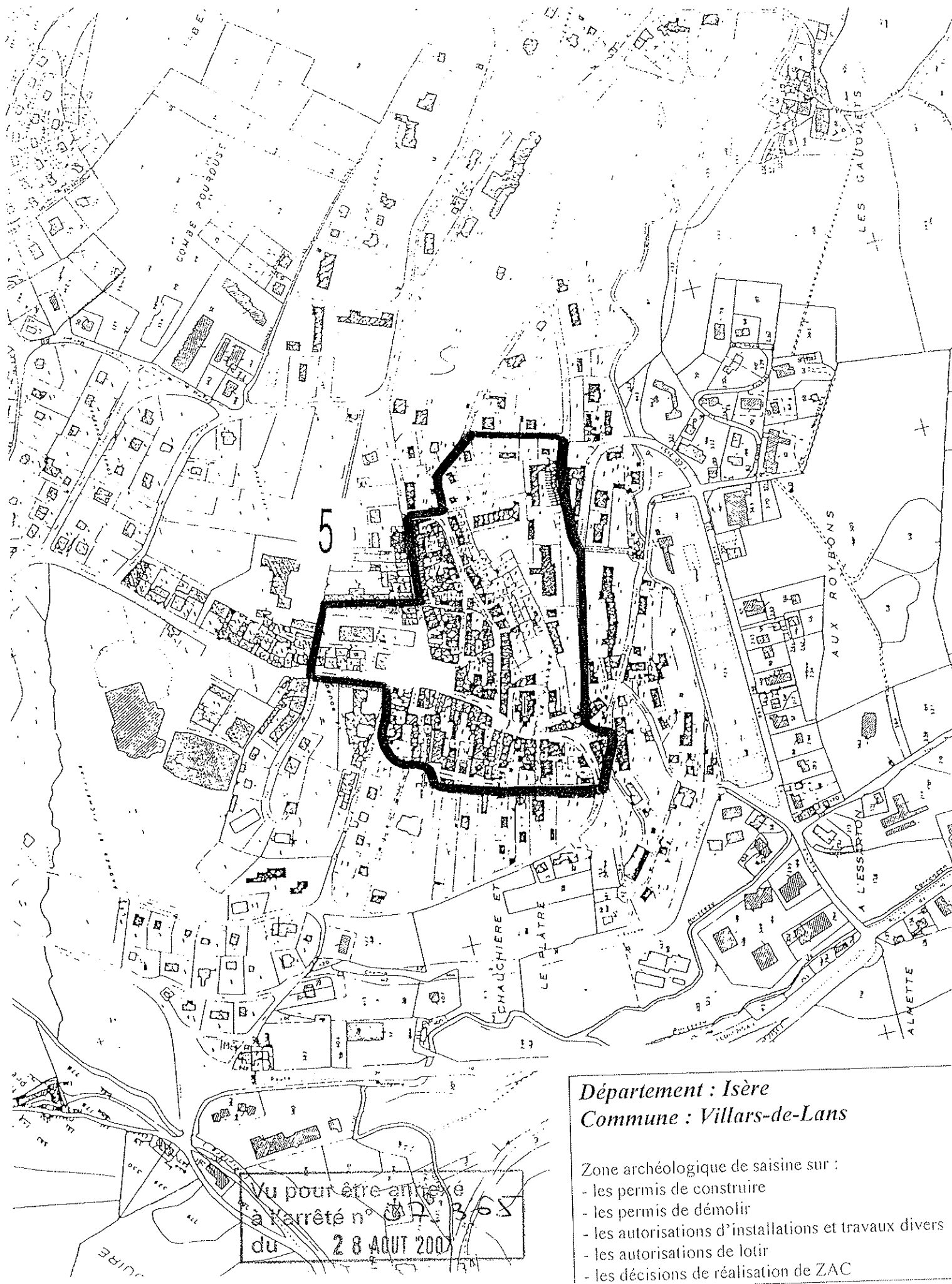
Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07365  
du 28 AOUT 2007

*Département : Isère  
Commune : Villars-de-Lans*

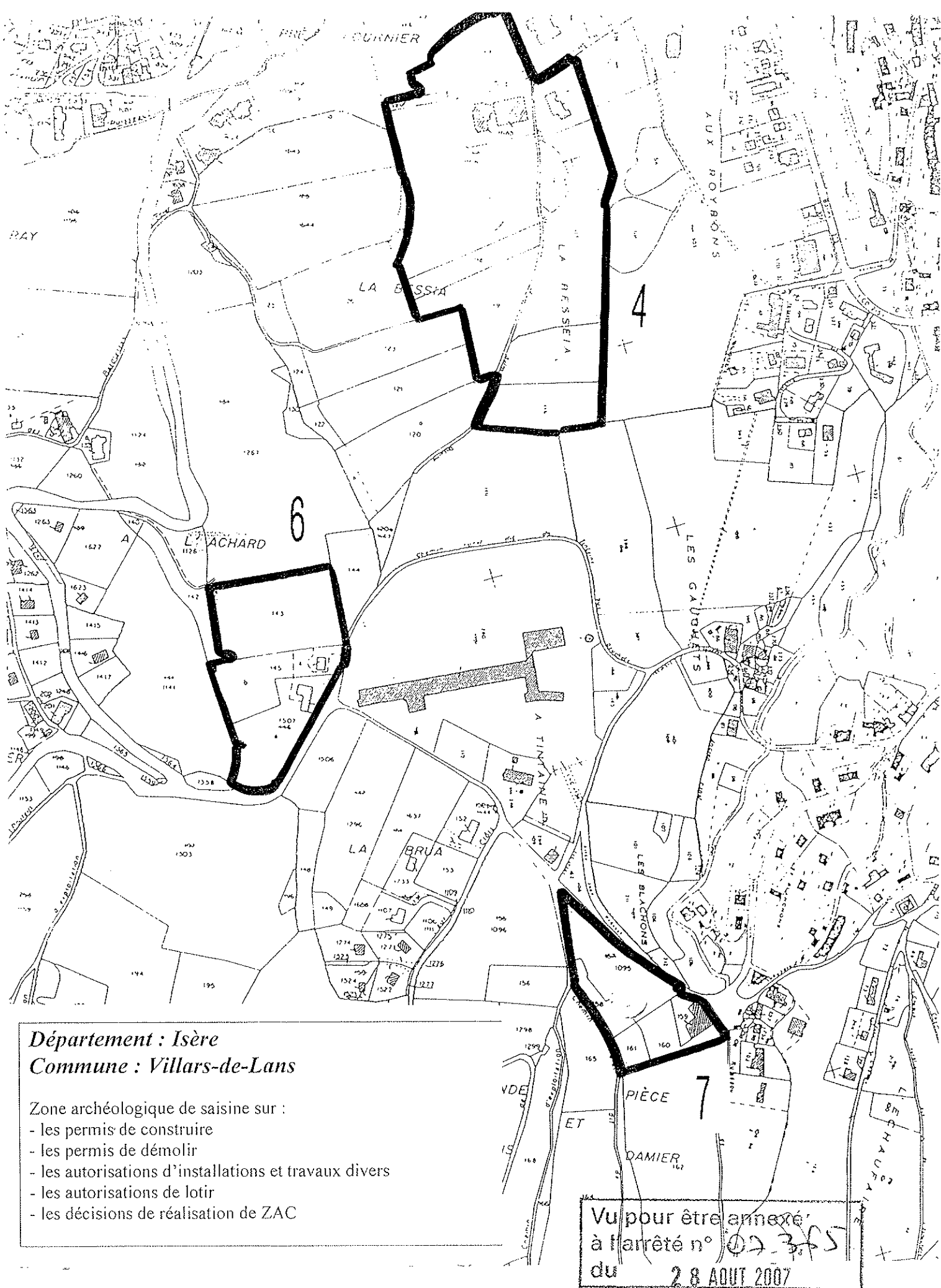
Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

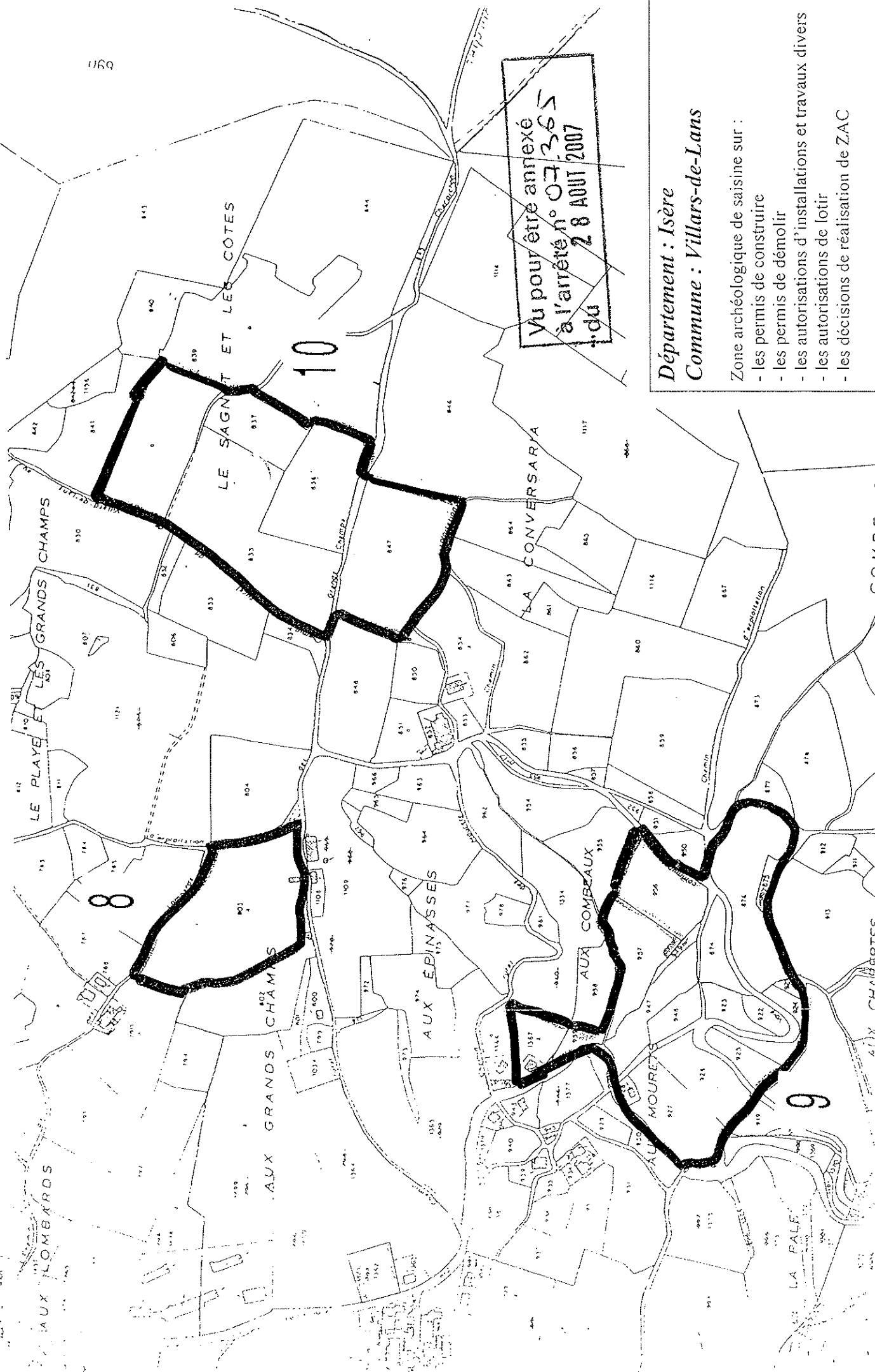
*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



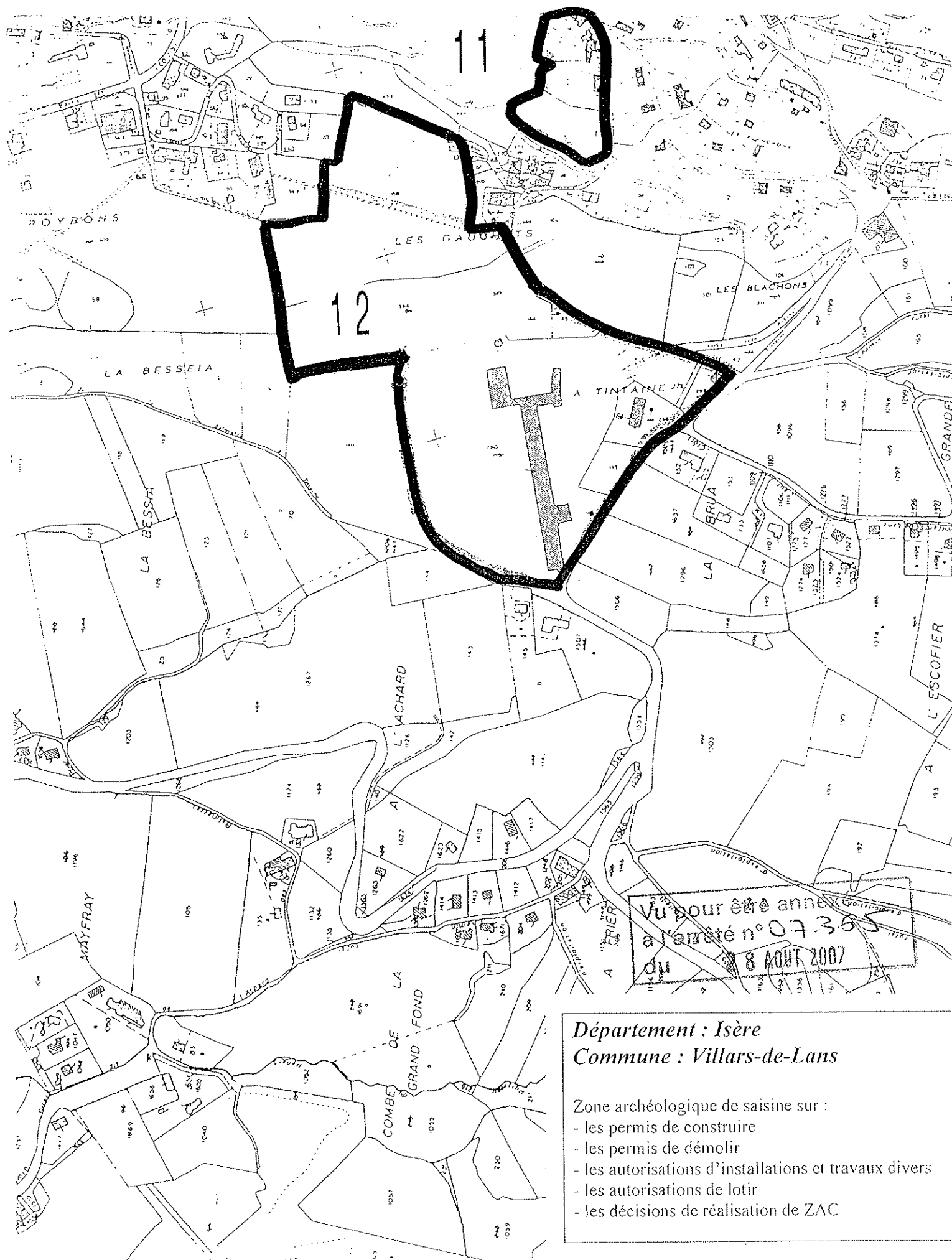




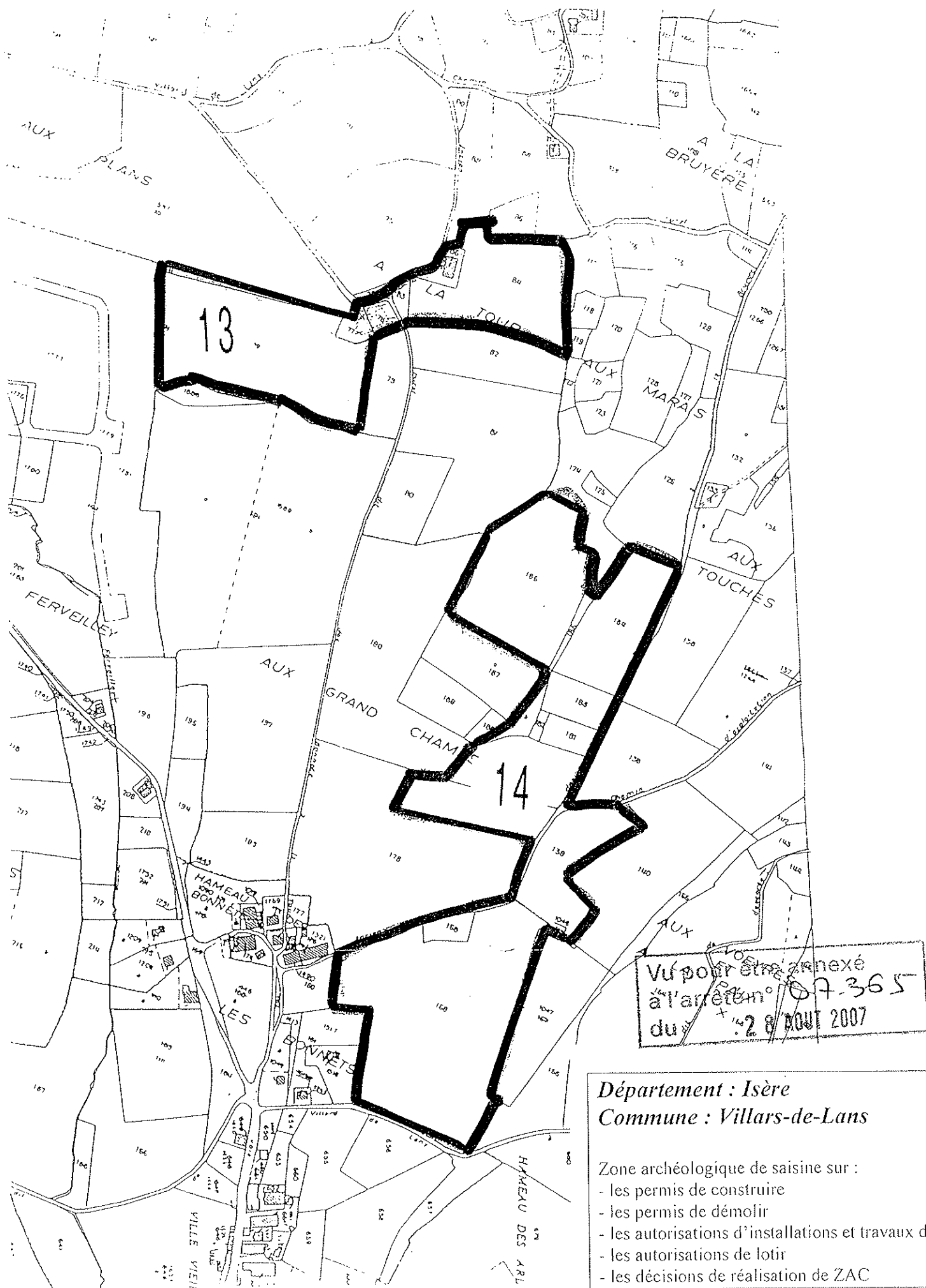
*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



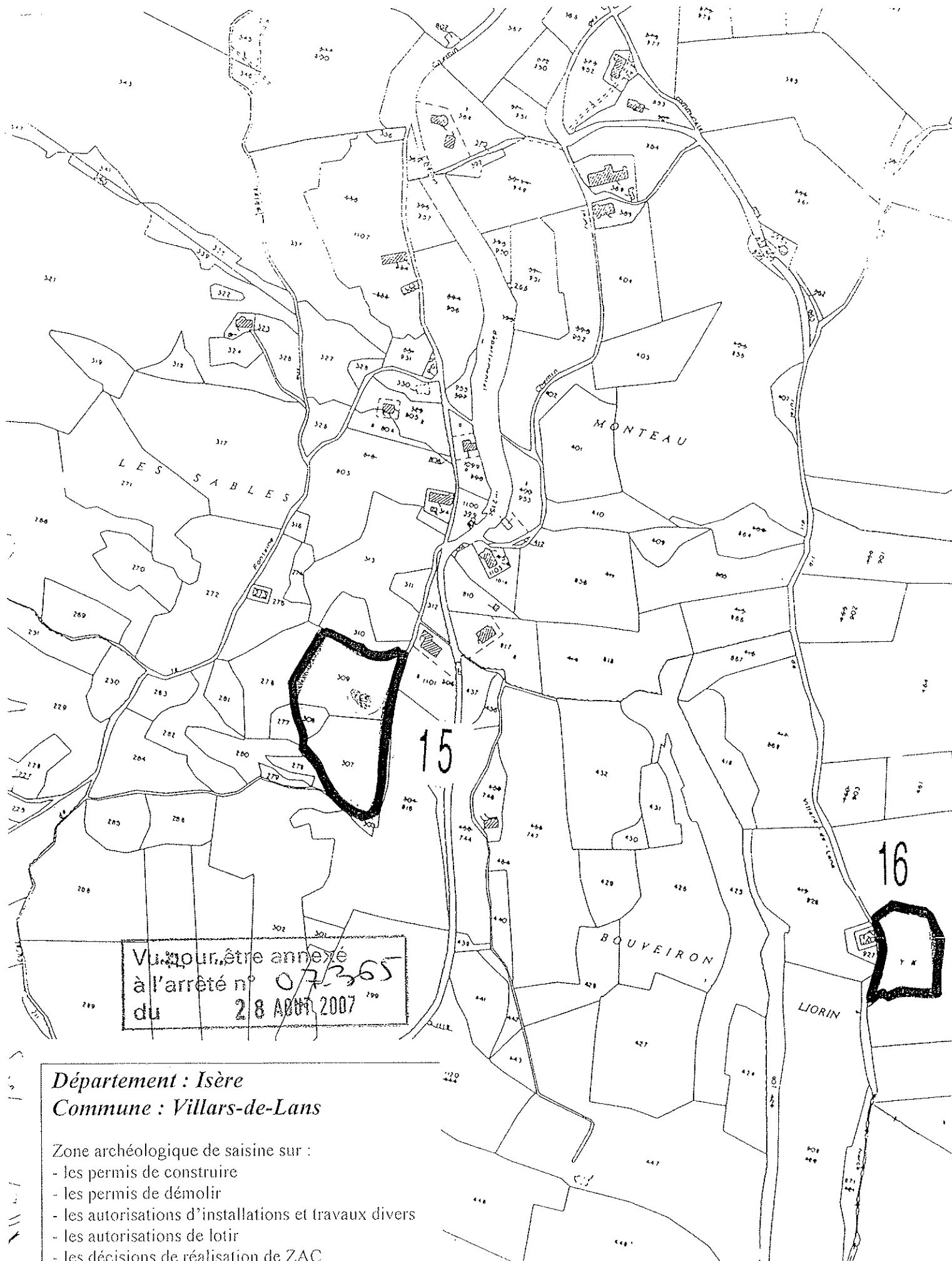
*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



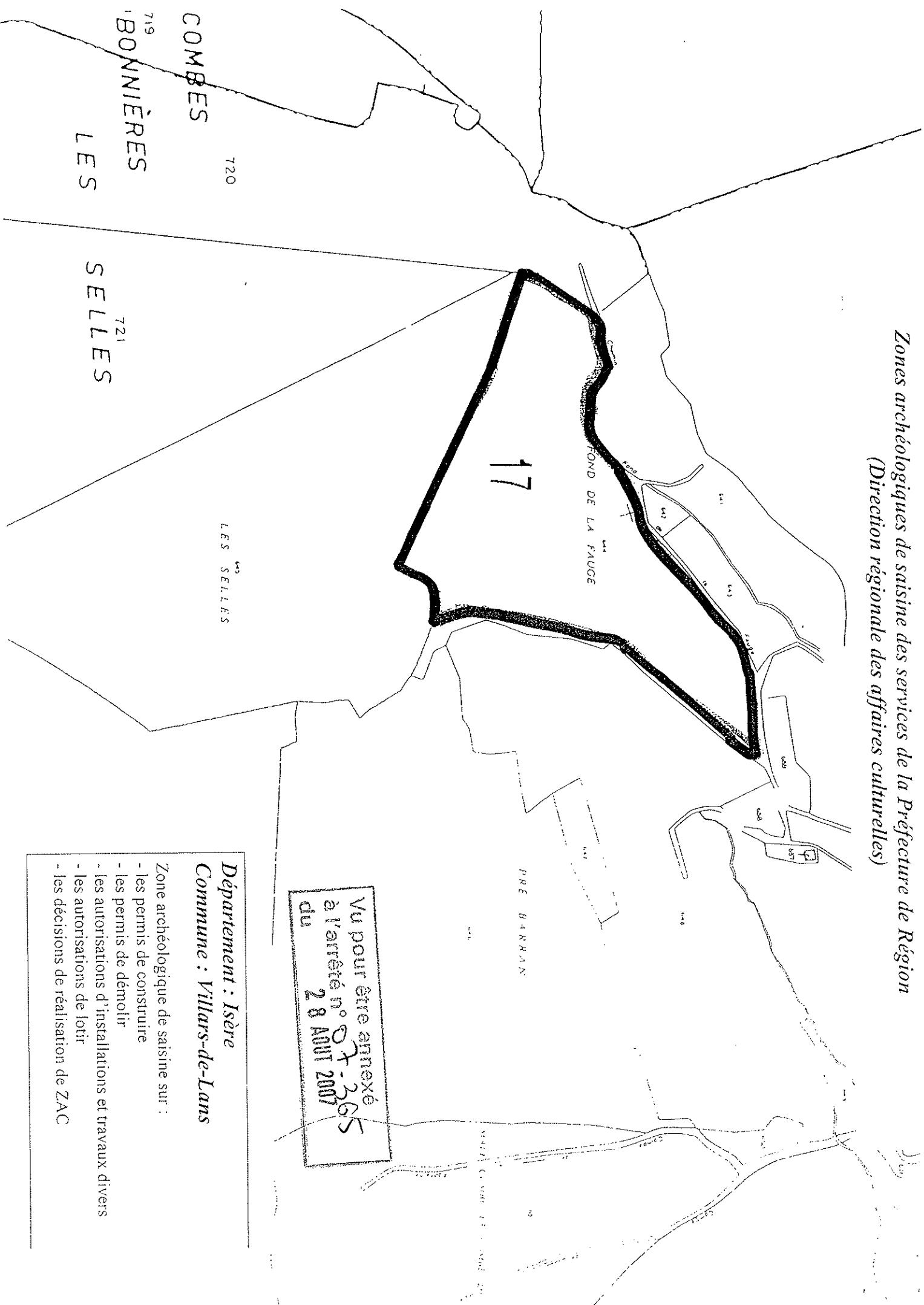
*Département : Isère  
Commune : Villars-de-Lans*

Zone archéologique de saisine sur :  
- les permis de construire  
- les permis de démolir  
- les autorisations d'installations et travaux divers  
- les autorisations de lotir  
- les décisions de réalisation de ZAC

**Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)**



*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07-365  
du 28 AOUT 2007

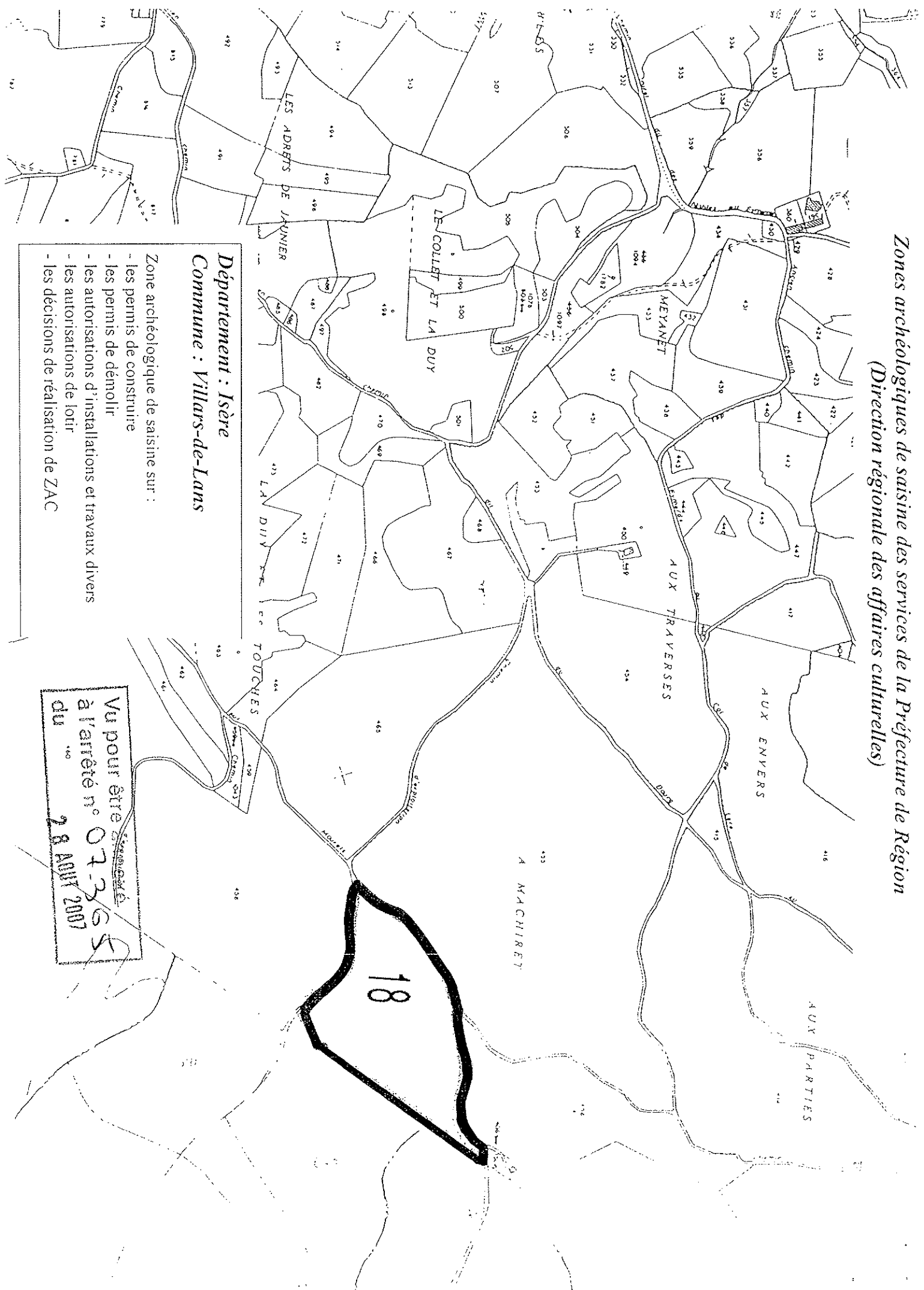
**Département : Isère**

**Commune : Villars-de-Lans**

Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



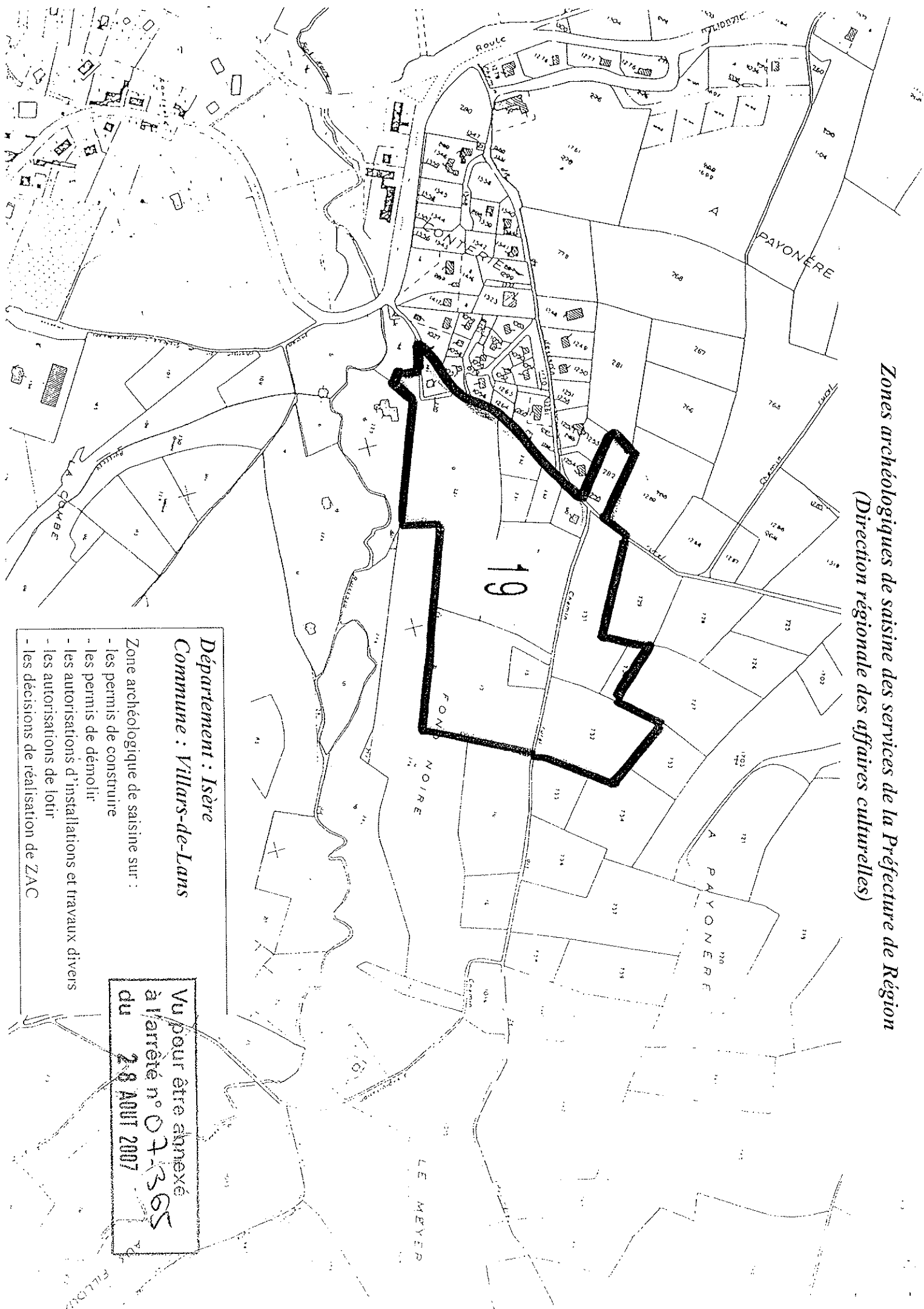
**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

Vu pour être ~~signé~~  
à l'arrêté n° 07-3/65  
du 28 AOUT 2007

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



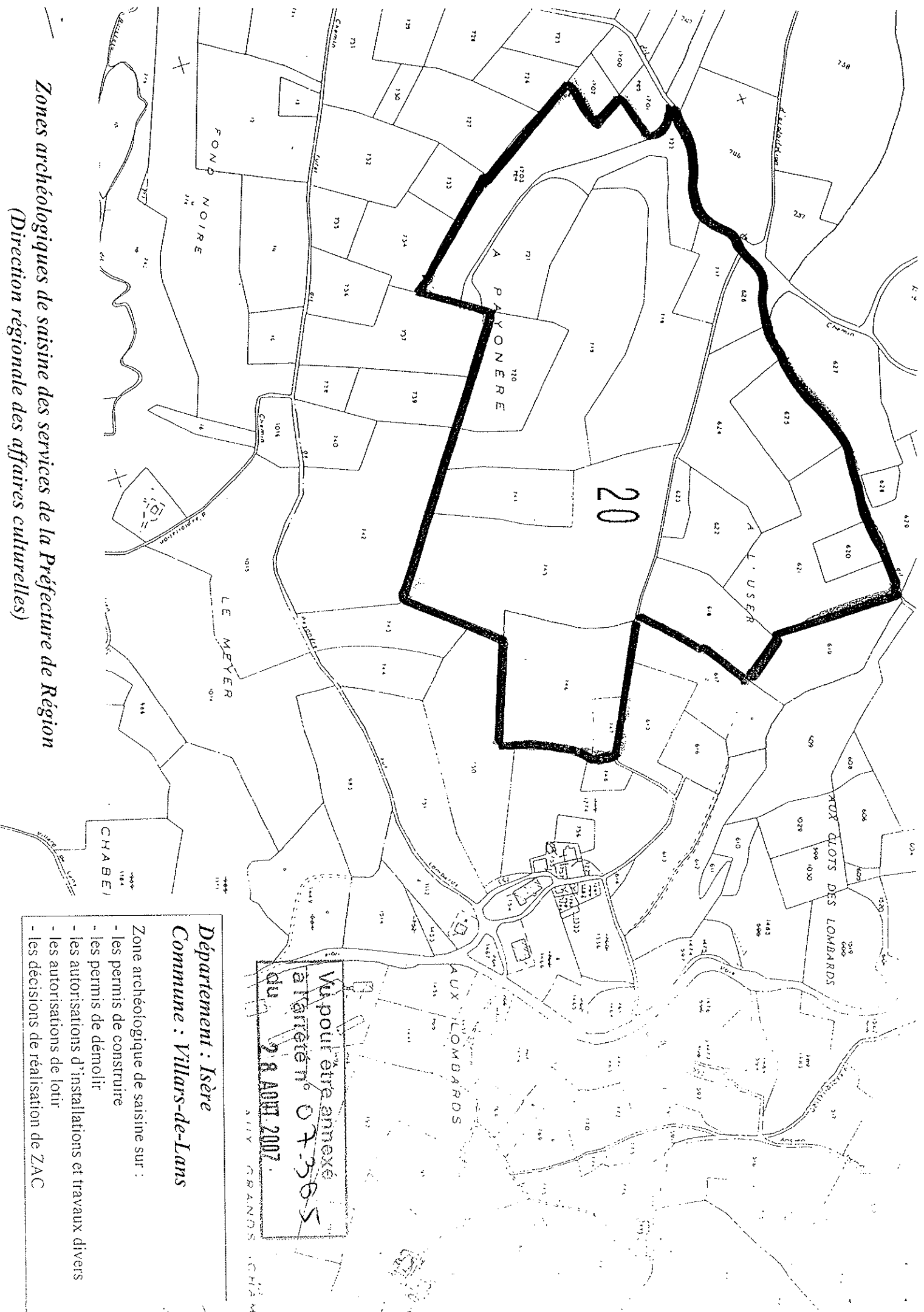
**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

**Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 04-365  
du 28 AOUT 2007**





*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*

**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

- Zone archéologique de saisine sur :
- les permis de construire
  - les permis de démolir
  - les autorisations d'installations et travaux divers
  - les autorisations de lotir
  - les décisions de réalisation de ZAC

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07-365  
du 28 AOÛT 2007.

ALIX GRANDS CHAM

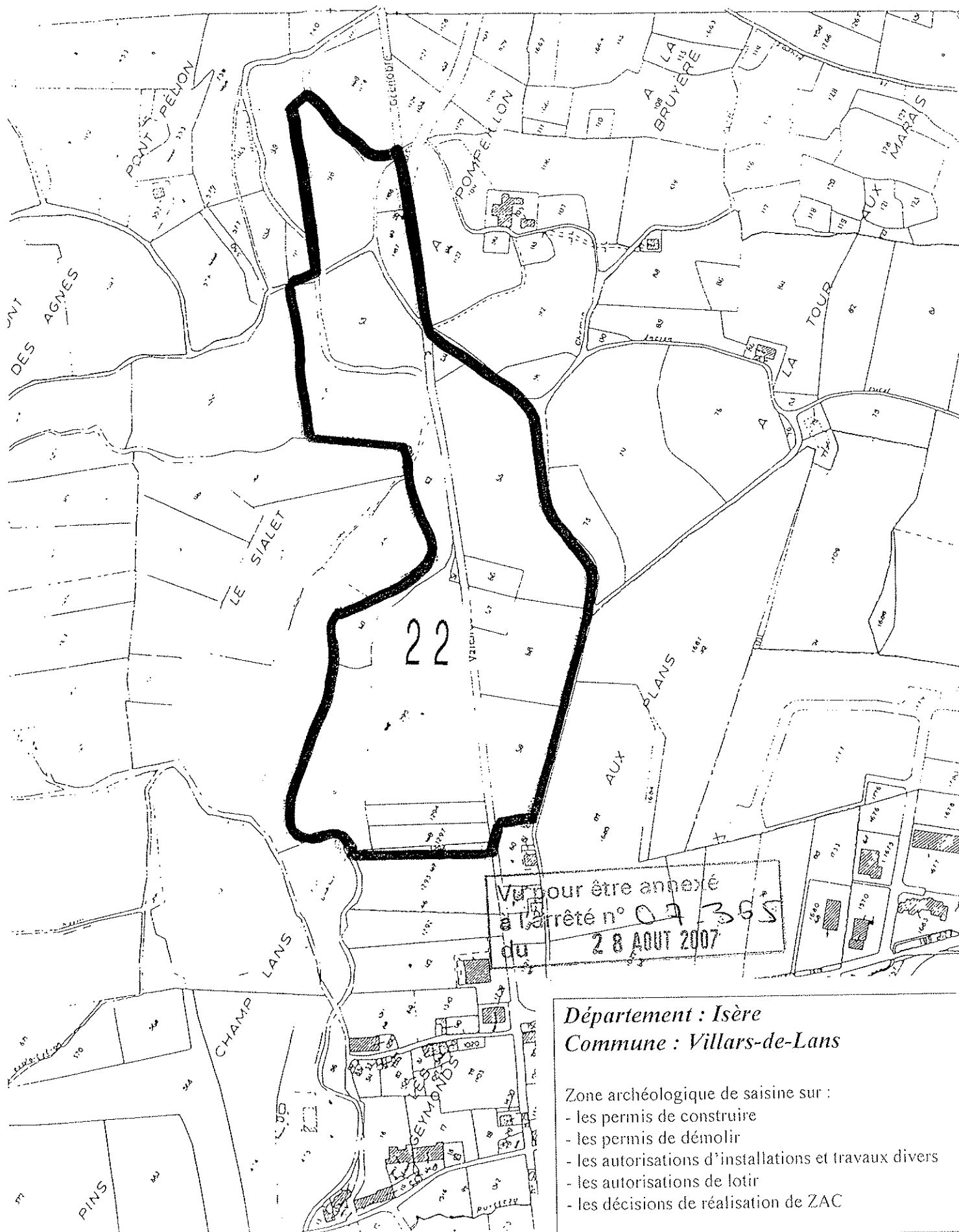
[illegible]

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07-365  
du 28 AOUT 2007

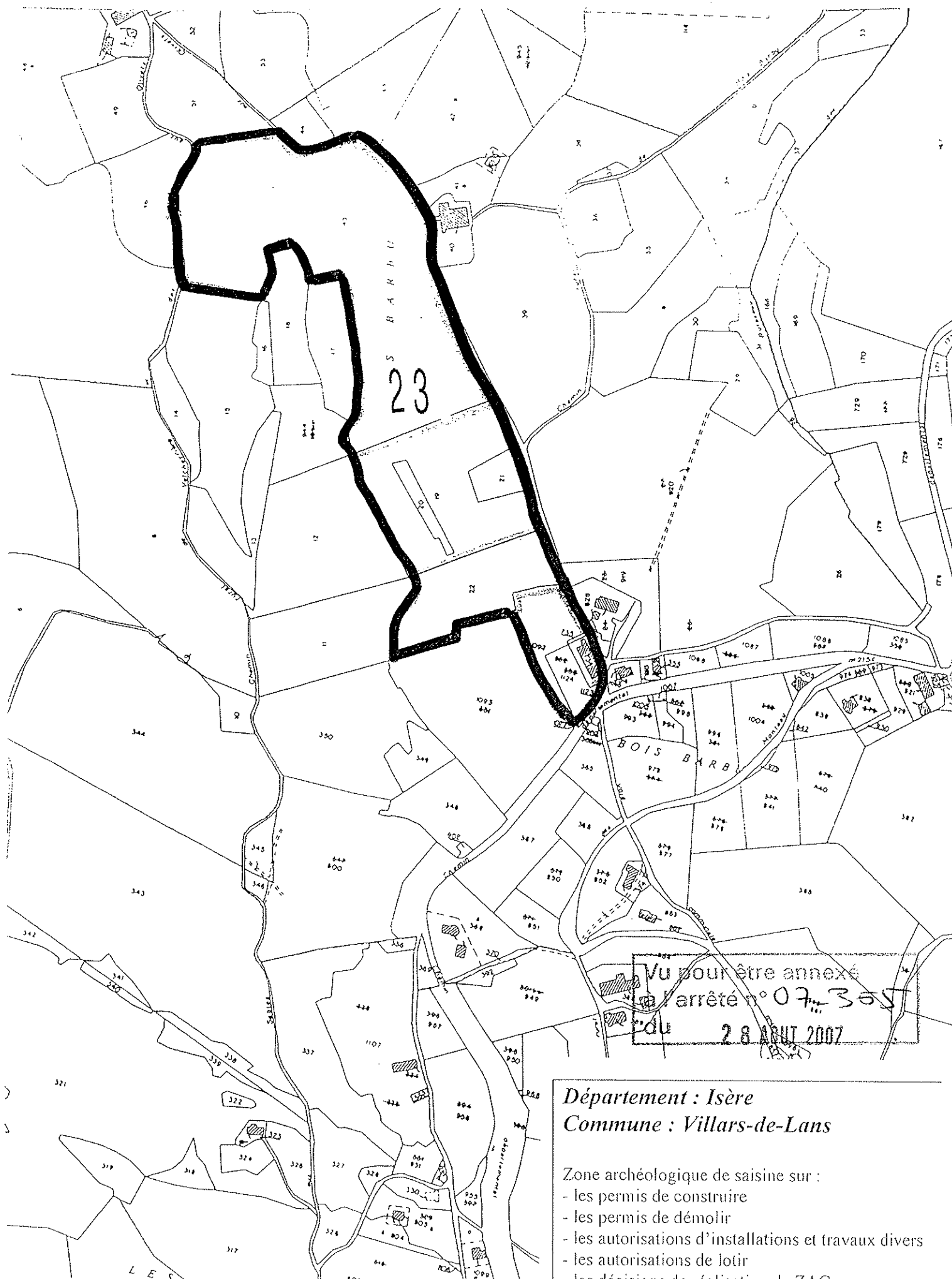
Commune : Villars-de-Lans

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

Zone archéologique de saisine sur :  
- les permis de construire  
- les permis de démolir  
- les autorisations d'installations et travaux divers  
- les autorisations de lotir  
- les décisions de réalisation de ZAC

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*

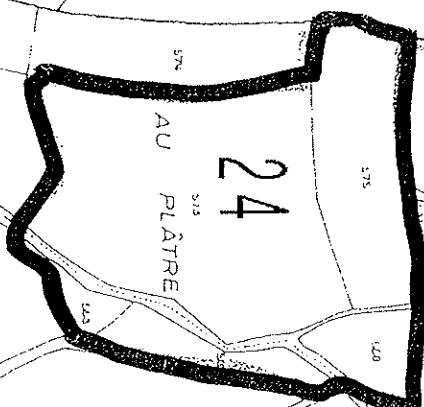
AU BOUVEIRON

RODIAT

**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

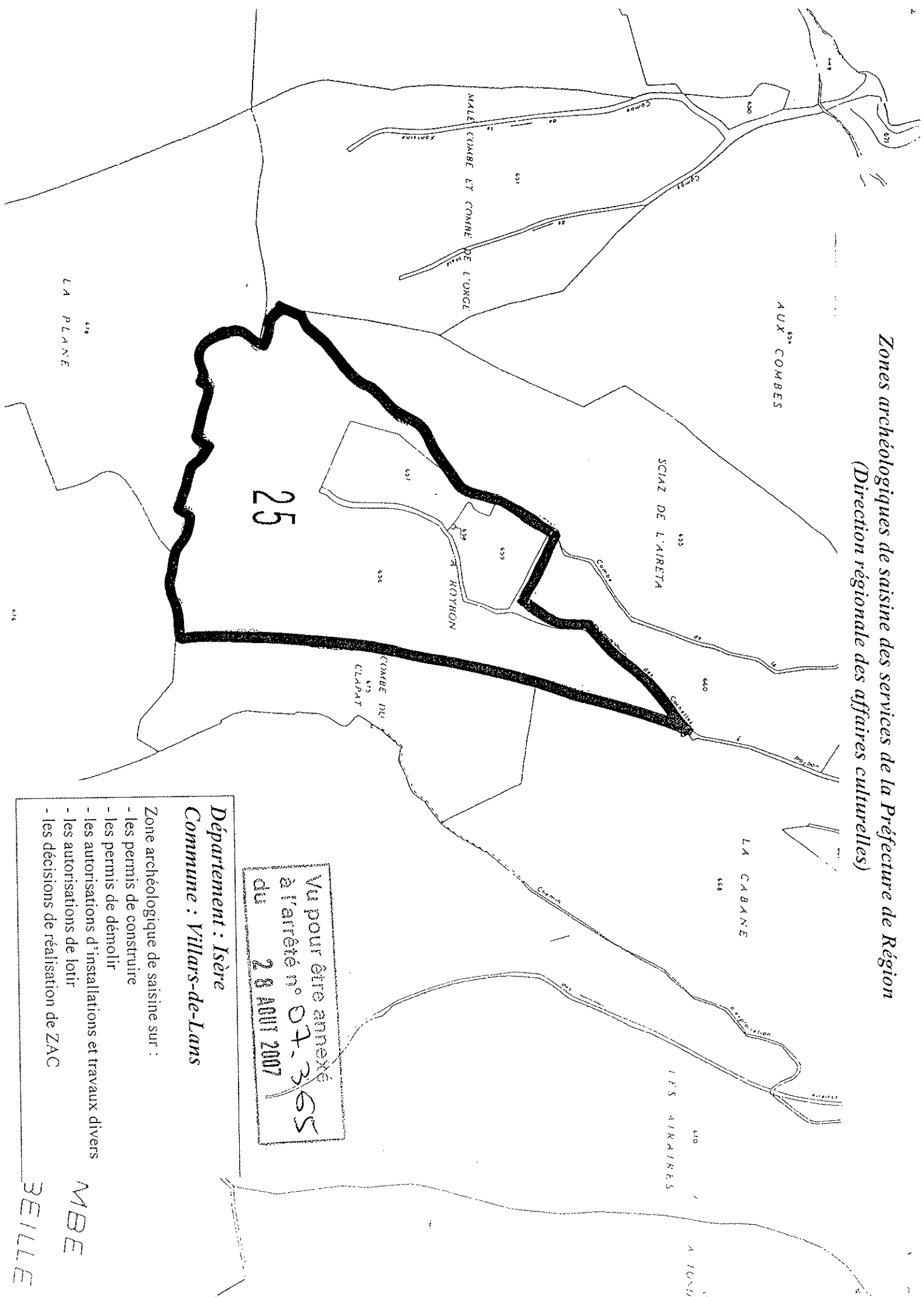
Zone archéologique de saisine sur :

- les permis de construire
- les permis de démolir
- les autorisations d'installations et travaux divers
- les autorisations de lotir
- les décisions de réalisation de ZAC



Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07-365  
du 28 AOUT 2007

*Zones archéologiques de saisine des services de la Préfecture de Région  
(Direction régionale des affaires culturelles)*



Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 07.365  
du 28 AOÛT 2007

**Département : Isère**  
**Commune : Villars-de-Lans**

- Zone archéologique de saisine sur :
- les permis de construire
  - les permis de démolir
  - les autorisations d'installations et travaux divers
  - les autorisations de lotir
  - les décisions de réalisation de ZAC

MBE  
BEILLE